**1. Характеристика проблемы в рассматриваемой сфере и прогноз развития ситуации с учетом реализации муниципальной программы**

Уровень развития имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики городского поселения Сергиев Посад и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Сергиев Посад, является важной стратегической целью проведения политики городского поселения Сергиев Посад в сфере имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского поселения.

К объектам муниципальной собственности городского поселения Сергиев Посад относятся:

- недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершенного строительства, земельные участки, жилые и нежилые помещения и иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых невозможно без соразмерного ущерба их назначению, либо иное имущество, отнесенное федеральным законом к объектам недвижимости), в том числе закрепленное за казенными, бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями;

- движимое имущество (особо ценное движимое и иное) не относящееся к недвижимому имуществу, закрепленное за казенными, бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городскому поселению Сергиев Посад.

Перед Управлением стоит задача обеспечения государственной регистрации права собственности городского поселения Сергиев Посад на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, включая имущество, полученное ранее в порядке разграничения муниципальной собственности между Сергиево-Посадским муниципальным районом Московской области и городским поселением Сергиев Посад, так и вновь приобретенное по различным основаниям.

Мероприятия по государственной регистрации права собственности городского поселения Сергиев Посад на объекты недвижимого имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Также одной из важнейших проблем муниципального образования является наличие на территории городского поселения Сергиев Посад брошенных и бесхозяйных объектов недвижимости, включая не только здания и сооружения, но и объекты социальной инфраструктуры (теплосети, электросети и т. п.). Первоочередная задача муниципального образования - выявление таких объектов с последующим их оформлением в муниципальную собственность. Для постановки на учет бесхозяйного имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и последующего признания права муниципальной собственности на указанные объекты необходимо проведение их первичной технической инвентаризации и изготовление технических планов и кадастровых паспортов.

Мероприятия по приобретению бесхозяйного имущества в собственность городского поселения Сергиев Посад позволят не только обеспечить надлежащее и безопасное функционирование объектов, но и вовлечь их в оборот, тем самым пополняя доходную часть бюджета.

Оптимизация и повышение эффективности использования муниципального имущества является одной из важных задач муниципального образования.

Деятельность в сфере имущественных отношений направлена на использование имущества городского поселения Сергиев Посад как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет городского поселения.

Значительную часть неналоговых доходов бюджета городского поселения Сергиев Посад составляют поступления от сдачи в аренду муниципального имущества, а также от приватизации муниципального имущества.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения Сергиев Посад, оптимизация сети муниципальных унитарных предприятий и учреждений, разумная приватизация муниципальной собственности позволит добиваться выполнения планов неналоговых поступлений по доходным источникам бюджета городского поселения Сергиев Посад, развивать на территории городского поселения рынок недвижимости, оказания услуг населению. С целью повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо продолжать работу по реорганизации либо ликвидации нерентабельных муниципальных унитарных предприятий, по изменению типа или реорганизации муниципальных учреждений.

Основные цели и задачи

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского поселения Сергиев Посад, для обеспечения решения задач в социально-экономической сфере деятельности, стоящих перед органом местного самоуправления.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение Управлением возложенных на него функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета городского поселения Сергиев Посад и снизить расходы городского бюджета на содержание имущества.

**Прогноз развития управления муниципальным имуществом городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.**

Увеличение доходной части бюджета городского поселения Сергиев Посад за счет следующих показателей:

- достижение запланированных показателей по поступлениям от арендной платы за недвижимое имущество;

- снижение сумм максимально допустимой задолженности по арендной плате;

-достижение запланированных результатов по суммам поступлений от приватизации имущества;

В рамках реализации мероприятия по оформлению объектов в муниципальную собственность городского поселения Сергиев Посад к 2021 году будет зарегистрирована большая часть объектов имущества, переданных в собственность городского поселения Сергиев Посад. Планируется оформить в муниципальную собственность большинство выявленных бесхозяйных дорог общего пользования и внутриквартальных дорог, объектов коммунального хозяйства, что позволит эффективно и рационально использовать объекты муниципального имущества, а также распределят ь средства бюджета Сергиево-Посадского района.

Планируется 100% соблюдение всех регламентных сроков по оказанию муниципальных услуг.

**Общая характеристика основных мероприятий муниципальной программы.**

1. В целях реализации основного мероприятия муниципальной программы «Увеличение доходов бюджета городского поселения Сергиев Посад» планируется осуществить следующие мероприятия:

- проведение рыночной оценки объектов муниципальной собственности в целях получения отчетов об оценке рыночной стоимости прав аренды муниципального имущества и определения стоимости цены приватизации муниципального имущества в целях увеличения доходной части бюджета городского поселения Сергиев посад;

-

- проведение рыночной оценки. Оценка стоимости недвижимости – процесс определения рыночной стоимости объекта или отдельных прав в отношении оцениваемого объекта недвижимости. Оценка проводится в целях повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Сергиев Посад, путем формирования справедливой, инвестиционно-привлекательной стоимости имущества при его продаже, сдаче в аренду и т.д.

- ремонт муниципального имущества. В целях увеличения инвестиционной привлекательности объектов необходимо осуществлять ремонтные работы в отношении объектов муниципальной собственности.

- содержание муниципального имущества, включает в себя оплату коммунальных услуг за объекты недвижимого имущества и прочих обязательных платежей в отношении указанных объектов.

2. В целях осуществления мероприятий по обеспечению деятельности управления муниципальной собственности в отношении имущества городского поселения Сергиев Посад предусмотрены следующие мероприятия:

- Субсидии муниципальному бюджетному учреждению на финансирование обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг в целях подготовки технических планов, заключений, кадастровых паспортов, постановка на кадастровый учет объект недвижимого имущества и прочей документации в целях увеличения доходной части бюджета и регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

-Исполнение судебных актов в целях погашения и недопущения задолженности бюджета городского поселения Сергиев Посад.